



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 239/20
Дана 13.08.2026. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП банка Србија, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Зоран Попадић, Ужице, ул. Стапари 66, ЈМБГ 2302971790044, дана 13.08.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК **о додели непокретности**

1. ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Слободану Ракићу из Ужица, Ужичке Републике бр. 175, ЈМБГ 0911964790011, непокретности у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 6851/2, воћњак 6. класе, површине 0.18,67 ха, процењена вредност удела 280.450,00 динара,

уписана у лист непокретности 936 КО Стапари, РГЗ СКН Ужице, са уделом извршног дужника од 1/2,

за износ од 84.135,00 динара, што одговара износу понуђене цене за наведену непокретност.

- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 35 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 6851/2 КО Стапари, заједно са земљиштем под зградом и другим објектом површине 0.00,35 ха и земљиштем уз зграду и други објекат, површине 0.05,00 ха процењена вредност удела 138.811,56 динара

уписана у лист непокретности 936 КО Стапари, РГЗ СКН Ужице, са уделом извршног дужника од 1/2,

за износ од 41.643,47 динара, што одговара износу понуђене цене за наведену непокретност.

2. НАЛАЖЕ СЕ купцу Слободану Ракићу из Ужица да у року од 5 радних дана од дана доношења овог закључка на рачун јавног извршитељ бр. 205-262086-15, са позивом на број ИИВ 239/20, уплати износ од 77.494,47 динара, који износ представља разлику између укупне понуђене цене и уплаћеног јемства под претњом законских последица пропуштања.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу Иив 7587/12 од 31.12.2012. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, против извршног дужника.

Дана 23.07.2026. године одржана је друга продаја непокретности путем усменог јавног надметања на којој продаји се као заинтересовани купац јавио Слободан Ракић из Ужица и који је за непокретност кат. парцела 6851/2, воћњак 6. класе, површине 0.18,67 ха понудио цену у износу од 77.000,00 динара, а за непокретност породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 35 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 6851/2 КО Стапари, заједно са земљиштем под зградом и другим објектом површине 0.00,35 ха и земљиштем уз зграду и други објект, површине 0.05,00 ха процењена вредност удела 138.811,56 динара цену у износу од 41.643,47 динара.

Дана 01.04.2026. године имаоцу права прече куповине Драгану Попадићу из Ужица достављено је обавештење о продаји непокретности из става 1 овог закључка и исти је позван да се изјасни, да ли прихвата да искористи своје право прече куповине и под истим условима купи непокретност продату на јавном надметању. Ималац права прече куповине није се у остављеном року изјаснио да ли ће користити своје право.

Чланом 128. став 5 ЗИО прописано је да јавни извршитељ доноси закључак о додељивању непокретности продате јавним надметањем, који закључак се објављује на огласној тавли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметна непокретност додели купцу, уз обавезу купца да уплати разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства, па је одлучено као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

