



# ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ

ПРИМЉЕНО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

ИИВ 408/23

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу 25.020.2025 год.

31102 Ужице, Ул. Димитрија Туцовића 62/III

тел: 031/525-751 Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 24.07.2025. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Димитрија Туцовића бр. 62/III спрат, у извршном предмету извршног повериоца **Raiffeisen банка а.д. Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Ненад Павићевић**, Ужице, ул. Николе Пашића бр. 40, ЈМБГ 1104972790013, ради наплате новчаног потраживања одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2 Иив-190/2023 од 28.04.2023. године у износу од **2.633.560,79 динара**, на основу члана 493 у вези са чланом 189, 244 и 247 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у својини извршног дужника **Ненад Павићевић**, Ужице, ул. Николе Пашића бр. 40, ЈМБГ 1104972790013, и то:

1. кауч - тросед, марк. бр. 00519 и 00520;
2. сточић - бели, марк. бр. 00521;
3. фотеља, марк бр. 00522;
4. судомашина „Кончар“ марк. бр. 00523;
5. комода – бела, марк. бр. 00524;
6. веш машина „Bosch“, марк. бр. 00525;
7. телевизор „Vox“, марк. бр. 00526;
8. лампа, марк. бр. 00527;

**II** Вредност предметних покретних ствари утврђена је записником о попису и процени **Зайисником ИИВ.408/23 од 15.04.2025. године у укућном износу од 97.000,00 динара.**

**III Уговор о продаји** непосредном погодбом покретних ствари ближе описаних у ставу првом овог закључка закључује се у писменом облику између купца и Јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника, дана **25.08.2025. године у 11:00 часова** у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Димитрија Туцовића 62/III, 31000 Ужице.

**IV Почетна цена** предметних покретних ствари одређује се у износу од 30% од процењене вредности из става **II** овог закључка, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности покретних ствари. Цена се слободно уговара, а **рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.**

**V** Заинтересована лица су дужна да најкасније до дана **25.08.2025. године до 11:00 часова** овом Јавном извршитељу доставе писане понуде за куповину предметних покретних ствари, при чему је заинтересовано лице, чија понуда буде прихваћена непосредно пре закључења уговора о продаји, дужно да на наменски рачун Јавног извршитеља уплати једну десетину (1/10) утврђене вредности, на рачун Јавног извршитеља број **205-264837-07** који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд, са напоменом „**јемство за учествовање на продаји непосредном погодбом**“ са позивом на број **ИИВ.408/23.**

Полагања јемста су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из купопродајне цене.

**VI Закључак о додељивању** доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац непокретности, односно лице чија понуда буде прихваћена, **дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене**, на рачун Јавног извршитеља

број 205-212443-49 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број **ИИВ.408/23**.

- Уколико лице чија је понуда прихваћена не исплати износ продајне цене у року одређеном ставом **IV** овог закључка, Јавни извршитељ ће посебним закључком огласити продају без дејства према том понудиоцу и покретне ствари ће бити додељена другом по реду понудиоцу који ће бити дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка којим је продаја оглашена без дејства према понудиоцу са највишом понудом и додељене покретне ствари другом по реду понудиоцу, да исплати понуђену цену, на рачун Јавног извршитеља број **205-212443-49** који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број **ИИВ.408/23**.

**VII** Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

**VIII** Уколико уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне покретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**IX** Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

