



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовића бр. 62/III спрат, стан 6/8, 31102 Ужице

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 27.08.2025. године

И.Ив.428/2022

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца UniCredit Bank Srbija a.d.*, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против *извршног дужника Дарко Станисављевић*, Ужице, ул. Краља Петра I бр. 39, ЈМБГ 2711991790056, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу IИив-282/2022 од 01.08.2022. године, на основу члана 185.,186., Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму

1 ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ

- извршног повериоца *UniCredit Bank Srbija a.d.*, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170 са једне, и *Јелена Станисављевић*, Ужице, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018 са друге стране закљученом дана 30.07.2025. године, у ПОГЛЕДУ КОЈИХ ЈЕ Закључком јавног извршитеља И.Ив.428/2022 од 25.08.2022. године одређено спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу IИив-282/2022 од 01.08.2022. године И ТО:

1. Пашњак 7. класе, број дела: 1, површина дела: 5303 м², постојеће на катастарској парцели бр. 148, Улица: Плоче, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 1/8 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 302 КО Вртуци – СКН Ужице;
2. Шума 5. класе, број дела: 1, површина дела: 3732 м², постојеће на катастарској парцели бр. 149/4, Улица: Плоче, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 1/12 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 300 КО Вртуци – СКН Ужице;
3. Њива 6. класе, број дела: 1, површина дела: 2318 м², постојеће на катастарској парцели бр. 164, Улица: Плоче, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 1/4 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 78 КО Вртуци – СКН Ужице;
4. Ливада 5. класе, број дела: 1, површина дела: 2302 м², постојеће на катастарској парцели бр. 165, Улица: Плоче, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 1/4 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 78 КО Вртуци – СКН Ужице;
5. Пашњак 5. класе, број дела: 1, површина дела: 3390 м², постојеће на катастарској парцели бр. 223/1, Улица: Плоче, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 1/4 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 78 КО Вртуци – СКН Ужице;

6. Шума 6. класе, број дела: 1, површина дела: 55310 м², постојеће на катастарској парцели бр. 10858, Улица: Вис, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 111/55257 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 2784 КО Кремна – СКН Ужице;

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је ЈИ Милан Лојаничић дана 11.08.2025. године запримио Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен између извршног повериоца *UniCredit Bank Srbija a.d.*, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170 са једне, и *Јелена Станисављевић, Ужице*, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018 у својству купца непокретности са друге стране.

III Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.Ив. 428/2022 од 26.09.2023. године, донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеној од стране стручних лица Саво Бешлић, Бранислав Глушац и то у следећим износима:

Непокретност под редним бројем 1 у износу од 13.369,00 динара;
Непокретност под редним бројем 2 у износу од 7.958,00 динара;
Непокретност под редним бројем 3 у износу од 138.080,00 динара;
Непокретност под редним бројем 4 у износу од 138.120,00 динара;
Непокретност под редним бројем 5 у износу од 19.870,00 динара;
Непокретност под редним бројем 6 у износу од 3.828,00 динара;

а што укупно износи 321.225,00 динара.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се *UniCredit Bank Srbija a.d.*, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170 у својству извршног повериоца са једне, и *Јелена Станисављевић, Ужице*, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018 у својству купца непокретности са друге стране, споразумом закљученом дана 30.07.2025. године сагласили да *Јелена Станисављевић, Ужице*, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018, у својству купца купи непокретности описане у ставу првом изреке овог закључка за укупну купопродајну цену од 112.428,75 динара а што представља 35% утврђене вредности свих непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ *Јелена Станисављевић, Ужице*, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018 као купац непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка, а на основу чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"), да најкасније до дана 11.09.2025. године изврши уплату износа јемства за непокретности-предмет продаје а која износи 15% од укупне утврђене вредности непокретности.

Износ јемства за непокретности - предмет продаје, описаним у ставу првом изреке овог Закључка износи укупно 48.183,75 динара.

Купац непокретности, *Јелена Станисављевић, Ужице*, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018, дужан је да износ јемства уплати на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд са позивом на број И.Ив.428/2022.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка, закључиће се у писменом облику између *Јелена Станисављевић, Ужице*, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018 као купца непокретности, и Јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка закључиће се дана 12.09.2025. године у 14:00 часова у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Димитрија Туцовића бр. 62, Трећи спрат, стан 6/8, 31000 Ужице, а на основу чл. 187. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Купац непокретности предмета продаје Јелена Станисављевић, Ужице, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018, дужан је да разлику између износа јемства и уговорене цене, а што у конкретном случају у износу цца 64.245,00 динара исплати на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.Ив.428/2022 у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додели непокретности, на основу чл. 187. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ('Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019').

VII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака биће објављен у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ('Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019').

VIII ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ странке у овом извршном поступку да уколико се уговор не закључи у року одређеном овим закључком, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора, а на основу чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ('Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019').

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ДНА:

- Пуномоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Јелена Станисављевић, Ул. Дринска бр. 4, 31000 Ужице;
- Електронска огласна табла и огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.

3. The third part of the document is a list of the actions that were taken at the meeting. The actions are listed in alphabetical order.

4. The fourth part of the document is a list of the dates when the actions were completed. The dates are listed in alphabetical order.