



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовића бр. 62/III спрат, стан 6/8, 31102 Ужице

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 12.09.2025. године

И.Ив.428/2022

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца* UniCredit Bank Srbija a.d., Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против *извршног дужника* Дарко Станисављевић, Ужице, ул. Краља Петра I бр. 39, ЈМБГ 2711991790056, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу IИив-282/2022 од 01.08.2022. године, на основу чланова 180., 181., 182., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ('Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019') доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о додели непокретности

I Непокретности у власништву извршног дужника и то:

- Пашњак 7. класе, број дела: 1, површина дела: 5303 м², постојеће на катастарској парцели бр. 148, Улица: Плоче, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 1/8 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 302 КО Вртуци – СКН Ужице;
- Шума 5. класе, број дела: 1, површина дела: 3732 м², постојеће на катастарској парцели бр. 149/4, Улица: Плоче, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 1/12 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 300 КО Вртуци – СКН Ужице;
- Њива 6. класе, број дела: 1, површина дела: 2318 м², постојеће на катастарској парцели бр. 164, Улица: Плоче, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 1/4 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 78 КО Вртуци – СКН Ужице;
- Ливада 5. класе, број дела: 1, површина дела: 2302 м², постојеће на катастарској парцели бр. 165, Улица: Плоче, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 1/4 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 78 КО Вртуци – СКН Ужице;
- Пашњак 5. класе, број дела: 1, површина дела: 3390 м², постојеће на катастарској парцели бр. 223/1, Улица: Плоче, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 1/4 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 78 КО Вртуци – СКН Ужице;
- Шума 6. класе, број дела: 1, површина дела: 55310 м², постојеће на катастарској парцели бр. 10858, Улица: Вис, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим извршног дужника у праву својине: 111/55257 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 2784 КО Кремна – СКН Ужице;

ДОДЕЉУЈУ СЕ Јелена Станисављевић, Ужице, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018, **као купцу непокретности са којим је дана 12.09.2025. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу претходно поднетог споразума од дана 30.07.2025. године закљученом између извршног повериоца са једне и купца непокретности са друге стране, за укупну купопродајну цену од 112.428,75 динара.**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Јелена Станисављевић, Ужице, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018 дана 11.09.2025. године, поступајући по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака И.Ив.428/2022 од дана 27.08.2025. године на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд уплатио износ јемства у износу од 48.183,75 динара а што представља 15% од утврђене укупне вредности свих непокретности - предмета продаје.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац непокретности Јелена Станисављевић, Ужице, ул. Дринска бр. 4, ЈМБГ: 1203996215018 да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 64.245,00 динара.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета "И.Ив.428/2022".

IV У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом III изреке овог Закључка Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом И.Ив.428/2022 од 12.09.2025. године неће производити правна дејства а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Пуномоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Јелена Станисављевић, Ужице, ул. Дринска бр. 4;
- Електронска огласна табла и огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;